

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 367/TB-PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 16/2024/QĐST-DS ngày 16/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – An Giang);

Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15/4/2024 của của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – An Giang);

Căn cứ Quyết định số: 352/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – An Giang);

Căn cứ thông báo số: 28/TB-DTN ngày 08/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 1.060,4m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 581861 (Số vào sổ cấp GCN: CS101971) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/10/2018 cho bà Lý Thị Hoa đứng tên, chuyển nhượng cho ông Trương Đình Tâm ngày 14/11/2018, loại đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 63,



nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên cấp ngày 30/9/2024. Và công trình xây dựng trên đất: Nhà tạm diện tích 153,68m², mái hiên diện tích 183,78m², nhà vệ sinh diện tích 4,62m². Tài sản tọa lạc tại: Ấp Rạch Núi, xã Thuận Yên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Rạch Núi, phường Tô Châu, tỉnh An Giang).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính: 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Giá khởi điểm **9.513.450.000** đồng (*Chín tỷ năm trăm mười ba triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng*).

Giá đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 600.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày 08/01/2026 và kết thúc hết ngày 09/02/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT. 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./*

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng (KV 8);
- UBND Phường Tô Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tùng

